

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Art. 47 DPR. 28 dicembre 2000, n. 445

La sottoscritta **PIGOZZI MARIA LUISA**, nata a CREMONA (CR) il 03/03/1943, residente nel Comune di SAN DANIELE PO (CR) in VIA CENTRO ISOLA n. 1/B, Cod. Fisc. PGZMLS43C43D150Z,

in qualità di **PROPRIETARIA** dei terreni agricoli indicati nella tabella seguente:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE
SAN DANIELE PO	21	215	02.45.92
SAN DANIELE PO	21	217	01.39.88

e in qualità di **USUFRUTTUARIA** dei terreni agricoli indicati nella tabella seguente:

COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE
SAN DANIELE PO	17	25	01.62.20
SAN DANIELE PO	17	26	03.78.40
SAN DANIELE PO	17	29	01.13.80
SAN DANIELE PO	17	47	02.22.60
SAN DANIELE PO	17	48	00.19.40
SAN DANIELE PO	17	49	00.03.20
SAN DANIELE PO	17	55	03.88.40
SAN DANIELE PO	17	56	00.11.50
SAN DANIELE PO	17	57	00.06.60
SAN DANIELE PO	17	64	00.35.60
SAN DANIELE PO	17	65	00.28.20
SAN DANIELE PO	17	66	00.18.60
SAN DANIELE PO	17	67	00.05.50
SAN DANIELE PO	17	71	00.01.30
SAN DANIELE PO	17	96	01.02.40
SAN DANIELE PO	18	174	00.44.20
SAN DANIELE PO	18	258	00.19.00
SAN DANIELE PO	18	259	00.05.10
SAN DANIELE PO	19	31	00.15.20
SAN DANIELE PO	19	32	00.85.10

a conoscenza delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/dicembre 2000, n. 445



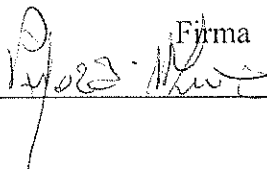
N33019B03600JHG00036472025-12-02

USO: INTERNO

DICHIARA

di aver, ai sensi dell'art. 1803 e ss. del cod. civ., conferito in comodato d'uso gratuito al Sig. **BEDUSCHI LORIS** nato a CREMONA (CR) il 27/03/1964, residente nel Comune di SAN DANIELE PO (CR) in VIA CENTRO ISOLA n. 1/A, Cod. Fisc.: BDSLRS64C27D150A, titolare dell'azienda agricola omonima con sede a SAN DANIELE PO (CR) in VIA CENTRO ISOLA n. 1/A, i terreni agricoli indicati nelle tabelle sopra riportate, per il periodo **11/11/2025 - 31/12/2035**.

Cremona, il 02/12/2025

 Firma



CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
SAN DANIELE PO

CA79818VI



FIGURE
NOME / NAME
MARIALUISA

NOME E DATA DI NASCITA
 PLACE AND DATE OF BIRTH
 CREMONA (CR) 03.03.1943

SESSO	STATURA
SEX	HEIGHT
F	165

EMISSIONE / KSLONG
10.04.2025

**FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE**

CITIZENSHIP
NATIONALITY
ITA

SCADENZA / EXPIRY
03.03.2035

615243

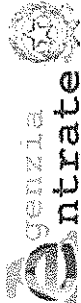
CODE FISCAL
FISCAL CODE
PGZMLS43C43D160Z

ESTREMA ATTO DI NASCITA
209 p1 sA-1943 019036

VIA CENTRO ISOLA, N. 1 B SAN DANIELE PO (CR)



C<ITACA79818VI6<<<<<<<<<<<<
4303031F3503030ITA<<<<<<<<<<6
PIGOZZI<MARIALUISA<<<<<<<<<<



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.48 pag: 1 Segue
Visura n.: T89256/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN DANIELE PO (H815) provincia CREMONA	
Soggetto individuato	PIGOZZI Maria Luisa (CF: PGZMLS43C43D150Z) nata a CREMONA (CR) il 03/03/1943	

1. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	21	215		-	SEMINATIVO	03	2	45	92	Euro 120,66	Euro 107,96	FRAZIONAMENTO del 20/03/2019 Pratica n. CR0010466 in atti dal 20/03/2019 presentato il 20/03/2019 (n. 10466.1/2019)

Totale: Superficie 2.45.92 Redditi: Dominicale Euro 120,66 Agrario Euro 107,96

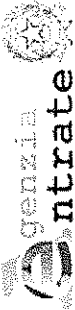
Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	PGZMLS43C43D150Z*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/03/2019 Pratica n. CR0010466 in atti dal 20/03/2019 presentato il 20/03/2019 (n. 10466.1/2019)	

2. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	21	217		-	SEMINATIVO 01	1	39 88		Euro 101,14	Euro 79,47	FRAZIONAMENTO del 20/03/2019 Pratica n. CR0010466 in atti dal 20/03/2019 presentato il 20/03/2019 (n. 10466.1/2019)	

Totale: Superficie 1.39.88 Redditi: Dominicale Euro 101,14 Agrario Euro 79,47



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.48 pag: 2 Fine
Visura n.: T89256/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.2

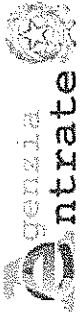
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIGOZZI Maria Luisa nata a CREMONA il 03/03/1943	PGZMLS43C43D150Z*	(8) Usufrutto 1/1
2	PIGOZZI Maria Luisa nata a CREMONA il 03/03/1943	PGZMLS43C43D150Z*	(2) Nuda proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/03/2023 Pubblico ufficiale HENZEL AUGUSTO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 21838 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 2386.1/2023 Reparto PI di CREMONA in atti dal 13/04/2023			

Totale Generale: Superficie 3.85.80 Redditi: Dominicale Euro 221,80 Agrario Euro 187,43

Unità immobiliari n. 2

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 1 Segue
Visura n.: T88812/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di SAN DANIELE PO (H815) provincia CREMONA	
Soggetto individuato	BEDUSCHI Loris (CF: BDSLRS64C27D150A) nato a CREMONA (CR) il 27/03/1964	

1. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1		17	168 170				D/1				Euro 130,00	STRADA PROVINCIALE 33 n. SNC Piano T	VarIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2013 Pratica n. CR0022760 in atti dal 18/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4797.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

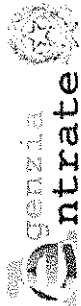
Totale: Rendita: Euro 130,00

Infestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDUSCHI Loris nato a CREMONA il 27/03/1964		BDSLRS64C27D150A*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/06/2012 Pratica n. CR0078925 in atti dal 07/06/2012 COSTITUZIONE (n. 741.1/2012)		

2. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	40	503			C/6	3	21m²	Totale: 25 m²	Euro 39,04	VIA CENTRO ISOLA n. 1B Piano 1°	Annotazione



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

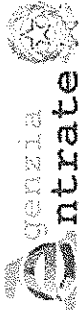
Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 2 Segue
Visura n.: T88812/2025

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		18	40	504			A/3	3	5,5 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte**: 159 m ²	Euro 241,44	VIA CENTRO ISOLA n. 1B Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		18	40	505			A/3	3	6,0 vani	Totale: 196 m ² Totale escluse aree scoperte**: 196 m ²	Euro 263,39	VIA CENTRO ISOLA n. 1B Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		18	30 31 33 158 173 175 253	504			D/10				Euro 3.902,00	VIA CENTRO ISOLA n. 1B Piano T-1 - 2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/08/2014 Pratica n. CR0059014 in atti dal 11/08/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18992.I/2014)	Annotazione
5		18	33 34 268	503 501			A/2	4	9,0 vani	Totale: 335 m ² Totale escluse aree scoperte**: 293 m ²	Euro 557,77	VIA CENTRO ISOLA n. 1B Piano T-1 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		18	40	502			C/6	3	25m ²	Totale: 29 m ³	Euro 46,48	VIA CENTRO ISOLA n. 1B Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: -classamento e rendita validati
Immobile 5: Annotazione: -classamento e rendita validati - ruralita' accertata
Immobile 6: Annotazione: -classamento e rendita validati - ruralita' accertata
Totale: vani 20,50 m² 46 Rendita: Euro 5.050,12



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 3 Segue
Visura n.: T88812/2025

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

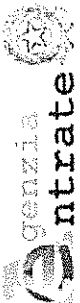
Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	BEDUSCHI Lorin nato a CREMONA il 27/03/1964	BDSLRS64C27D150A* (1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/07/2014 Pubblico ufficiale HENZEL AUGUSTO Sede CASALMAGGIORE (CR) Repertorio n. 15920 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 4311.1/2014 Reparto PI di CREMONA in atti dal 14/08/2014	

3. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	153	501			D/10				Euro 5.838,00	STRADA PROVINCIALE 33 Piano T	Annotazione
2		17	153	502			F/5		1.080m²			STRADA PROVINCIALE 33 Piano 1	
3		17	153	504			F/5		1.080m²			DIVISIONE del 06/04/2012 Pratica n. CR0043767 in atti dal 06/04/2012 DIVISIONE (n. 4965.1/2012)	
4		17	153	506			F/5		1.080m²			STRADA PROVINCIALE 33 Piano 1	
5		17	153	508			F/5		1.080m²			DIVISIONE del 06/04/2012 Pratica n. CR0043767 in atti dal 06/04/2012 DIVISIONE (n. 4965.1/2012)	

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati
Totale: m² 4.320 Rendita: Euro 5.838,00



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 4 Segue
Visura n.: T88812/2025

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDUSCHI Loris nato a CREMONA il 27/03/1964	BDSLRS64C27D150A*	(1) Proprietà' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA DIVISIONE del 06/04/2012 Pratica n. CR0043767 in atti dal 06/04/2012 DIVISIONE (n. 4965.1/2012)			

4. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Fabbricati

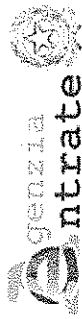
DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	167 169				D/I				Euro 378,00	STRADA PROVINCIALE 33 n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/03/2013 Pratica n. CR0022760 in atti dal 18/03/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4797.1/2013)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: Rendita: Euro 378,00

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDUSCHI Loris nato a CREMONA il 27/03/1964	BDSLRS64C27D150A*	(1T) Proprietà' per l'area 1/1 in regime di separazione dei beni
2	MELEAGRIS SRL	04635370283*	(1S) Proprietà' superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/07/2012 Pubblico ufficiale GIANLUPI MARCO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 5268 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3812.1/2012 Reparto PI di CREMONA in atti dal 10/07/2012			



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

5. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez. Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1		17	153	511			D/1				Euro 220,00	STRADA PROVINCIALE 33 n. NC Piano 1	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/02/2017 Pratica n. CR0006738 in atti dal 14/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1473.1/2017)	Notifica Annotazione

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. CR0010444 del 07/03/2017

Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 220,00

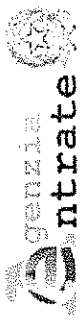
Intestazione degli immobili indicati al n.5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BEDUSCHI Loris nato a CREMONA il 27/03/1964	BDSLRS64C27D150A*	(1T) Proprietà per l'area 1/1 in regime di separazione dei beni
2	MELEAGRIS SRL	04635370283*	(1S) Proprietà superficiaria 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 24/09/2012 Pratica n. CR0121985 in atti dal 24/09/2012 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU L'ASTRICO SOLARE (n. 16323.1/2012)	

6. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are ca		Dominicale	Agrario			
1	17	25		-	SEMIN IRRIG	02	1	62	20	DO5R BA1R IA1A	Euro 95,04 Lire 184.016	Euro 113,09 Lire 218.970	Impianto meccanografico del 15/04/1977	
2	17	26		-	SEMIN IRRIG	02	3	78	40	DO5R IA1A BA1R	Euro 221,71 Lire 429.295	Euro 263,83 Lire 510.840	Impianto meccanografico del 15/04/1977	
3	17	28		-	PRATO	U		03	30	DO5R	Euro 1,36 Lire 2.627	Euro 1,11 Lire 2.145	Impianto meccanografico del 15/04/1977	

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 6 Segue
Visura n.: T88812/2025

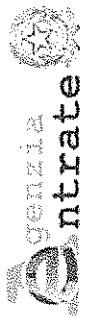


**Agenzia
Entrate**

Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
4	17	29 V		-	SEMIN IRRIG 03	1 13 80	BAIR IALA DOSR	Euro 52,13 Lire 100.941 Euro 76,40 Lire 147.940	Impianto meccanografico del 15/04/1977		
5	17	47 V		-	SEMIN IRRIG 03	2 22 60	IALA	Euro 103,47 Lire 200.340 Euro 149,45 Lire 289.380	Impianto meccanografico del 15/04/1977		
6	17	48 V		-	INCOLT PROD U	19 40		Euro 0,20 Lire 388	Impianto meccanografico del 15/04/1977		
7	17	49 V		AA AB	SEMINATIVO PRATO U 03	03 00 20		Euro 1,47 Euro 0,08 Euro 1,32 Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CR0145679 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30447.1/2007)	Annotazione	
8	17	55 V		-	SEMIN IRRIG 03	3 88 40	IALA	Euro 180,53 Lire 349.560 Euro 260,77 Lire 504.920	Impianto meccanografico del 15/04/1977		
9	17	56 V		-	INCOLT PROD U	11 50		Euro 0,36 Lire 690 Euro 0,12 Lire 230	Impianto meccanografico del 15/04/1977		
10	17	57 V		-	SEMINATIVO 03	06 60		Euro 3,24 Euro 2,90	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/06/2020 Pratica n. CR0033326 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1236.1/2020)	Annotazione	
11	17	64 V		-	SEMINATIVO 03	35 60		Euro 17,47 Euro 15,63	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CR0145680 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30448.1/2007)	Annotazione	
12	17	65 V		-	INCOLT PROD U	28 20		Euro 0,87 Lire 1.692 Euro 0,29 Lire 564	Impianto meccanografico del 15/04/1977		
13	17	66 V		-	PRATO U	18 60		Euro 7,68 Lire 14.880 Euro 6,24 Lire 12.090	Impianto meccanografico del 15/04/1977		
14	17	67 V		-	SEMINATIVO 03	05 50		Euro 2,70 Euro 2,41	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/06/2019 Pratica n. CR0059804 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3883.1/2019)	Annotazione	
15	17	70		-	PRATO U	00 10	DOSR	Euro 0,04 Lire 80 Euro 0,03 Lire 65	Impianto meccanografico del 15/04/1977		



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 7 Segue

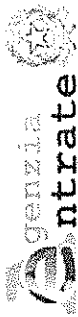
Visura n.: T88812/2025

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
16	17	71 V		AA AB	SEMINATIVO PRATO	03 U		01 00 00 30	Euro 0,49 Euro 0,12	Euro 0,44 Euro 0,10	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CR0145682 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 30450.1/2007)	Annotazione
17	17	96 V		-	SEMIN IRRIG	02	1	02 40	Euro 60,00 Lire 116.173	Euro 71,40 Lire 138.240	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/08/1990 (n. 1.1/1988)	
18	18	11		-	SEMINATIVO	02		05 00	Euro 2,94 Lire 5.693	Euro 2,58 Lire 5.000	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/09/1997 MOD.26 (n. 1827.1/1994)	
19	18	174 V		-	ORTO IRRIG	U		44 20	Euro 158,19	Euro 62,78	TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. CR0032995 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 10582.1/2007)	Annotazione
20	19	31 V		-	SEMINATIVO	03		15 20	Euro 7,46 Lire 14.440	Euro 6,67 Lire 12.920	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/09/1997 MOD.26 (n. 1827.1/1994)	
21	19	32 V		AA AB	SEMINATIVO BOSCO MISTO	03 01		84 18 00 92	Euro 41,30 Euro 0,14	Euro 36,95 Euro 0,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 26/06/2025 Pratica n. CR0075771 in atti dal 22/11/2025 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 75771.1/2025)	Annotazione
22	18	258 V		-	SEMINATIVO	02		19 00	Euro 11,17	Euro 9,81	FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 Pratica n. CR0053646 in atti dal 27/05/2010 presentato il 27/05/2010 (n. 53646.1/2010)	
23	18	259 V		-	SEMINATIVO	02		05 10	Euro 3,00	Euro 2,63	FRAZIONAMENTO del 27/05/2010 Pratica n. CR0053646 in atti dal 27/05/2010 presentato il 27/05/2010 (n. 53646.1/2010)	

- Immobile 7:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007)
- qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 10:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive
modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 17/06/2020 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda
202001594220 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202001590607)
- Immobile 11:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007)
- qualità dichiarata o parificata a cultura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 14:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive
modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/06/2019 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda
201901222472 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 201901223170)



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 8 Segue
Visura n.: T88812/2025

- Immobile 16:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune
- Immobile 19:** Annotazione: di stadio: variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario
- Immobile 21:** Annotazione: di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2025) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/06/2025 all'organismo pagatore opr lombardia con la domanda 202503242835 (scheda validazione/fascicolo prot. n. 202503151604)

Totale: Superficie 16.74.70 Redditi: Dominicale Euro 973,56 Agrario Euro 1.087,25

Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDUSCHI Loris nato a CREMONA il 27/03/1964	BDSLRS64C27D150A*	(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
2	PIGOZZI Mariabuisa nata a CREMONA il 03/03/1943	PGZMLS43C43D150Z*	(8) Usufrutto 1/1
DATI DERIVANTI DA RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 16/09/2020 - IN MORTE DI BEDUSCHI GIANMARIA Voltura n. 1206.1/2021 - Pratica n. CR0015400 in atti dal 19/04/2021			

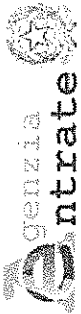
7. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Dominicale	Agrario
1	17	171		-	SEMIN IRRIG 03	07 34	DO5R IA1A BA1R	Euro 3,36	Euro 4,93
									FRAZIONAMENTO del 06/06/2012 Pratica n. CR0078087 in atti dal 06/06/2012 presentato il 06/06/2012 (n. 78087.1/2012)

Totale: Superficie .07.34 Redditi: Dominicale Euro 3,36 Agrario Euro 4,93

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDUSCHI Loris nato a CREMONA il 27/03/1964	BDSLRS64C27D150A*	(1) Proprieta' 1000/1000



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Data: 02/12/2025 Ora: 10.25.15 pag: 9 Segue
Visura n.: T88812/2025

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/06/2012 Pratica n. CR0078087 in atti dal 06/06/2012 presentato il 06/06/2012 (n. 78087.1/2012)
-------------------	---

8. Immobili siti nel Comune di SAN DANIELE PO (Codice H815) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	17	150		-	SEMINATIVO 02	44 51	BAIR DOSR	Dominicale Euro 26,17 Lire 59.675	Agrario Euro 22,99 Lire 44.510	FRAZIONAMENTO del 31/05/1999 in atti dal 12/06/1999 (n. 5565.1/1999) Annotazione
2	17	152		-	SEMINATIVO 02	1 10 57	BAIR DOSR	Euro 65,01 Lire 125.884	Euro 57,10 Lire 110.570	FRAZIONAMENTO del 31/05/1999 in atti dal 12/06/1999 (n. 5565.2/1999)

Immobile 1: Annotazione: di immobile: sr

Totale: Superficie 1.55.08 Redditi: Dominicale Euro 91,18 Agrario Euro 80,09

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEDUSCHI Loris nato a CREMONA il 27/03/1964	BDSLRS64C27D150A*	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/03/2010 Pubblico ufficiale RIZZI VIRGILIO Sede CREMONA (CR) Repertorio n. 174530 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1934.1/2010 Reparto PI di CREMONA in atti dal 08/04/2010		

Totale Generale: vani 20,50 m² 4.366 Rendita: Euro 11.616,12

Totale Generale: Superficie 18.37.12 Redditi: Dominicale Euro 1.068,10 Agrario Euro 1.172,27

Unità immobiliari n. 40

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Visura telematica